

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

**от 22 апреля 2025 года № 35**

**О включении территории**

**садово-огороднических товариществ**

**и территории сельскохозяйственных**

**предприятий в границы города Югорска**

**для принятия участия в программе**

**«Газ для России»**

Рассмотрев доклад заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска «О включении территории садово-огороднических товариществ и территории сельскохозяйственных предприятий в границы города Югорска для принятия участия в программе «Газ для России»,

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению информацию «О включении территории садово-огороднических товариществ и территории сельскохозяйственных предприятий в границы города Югорска для принятия участия в программе «Газ для России» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

**Председатель Думы города Югорска Е.Б. Комисаренко**

**«22» апреля 2025 года**

**(дата подписания)**

**Приложение**

**к решению Думы города Югорска**

**от 22 апреля 2025 года № 35**

**О включении территории садово-огороднических товариществ и территории сельскохозяйственных предприятий в границы города Югорска для принятия участия в программе «Газ для России»**

Информация подготовлена по запросу депутата Думы города Югорска Стенина О.В.

Возможность реализовать «догазификацию» домовладений, расположенных на территории «Зеленой зоны», на сегодняшний день отсутствует по следующим основаниям:

– условия социальной газификации не распространяются на территории садоводства, расположенные за границами населенных пунктов, а в соответствии с Генеральным планом города Югорска территория «Зеленой зоны» расположена за границей населенного пункта;

– в случае если территория садоводства располагается в границах населенного пункта, то подключение к сетям газораспределения домовладений, расположенных внутри границ территории садоводства, осуществляется при условии возможности строительства сети внутри границ территории садоводства с соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и земельного законодательства, а на территории «Зеленой зоны», с учетом сложившейся застройки, на сегодняшний день построить сеть с соблюдением указанного законодательства не возможно без изменения границ земельных участков, путем уменьшения их площади, и сноса большого количества строений, на указанных участках.

Кроме того, в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 31.02.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасности эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов, исходя из этого, на основании пункта 7 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Также необходимо отметить, что домовладением в Правилах подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения признается объект индивидуального жилищного строительства и жилой дом блокированной застройки, поставленные на кадастровый учет, и права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории Зеленой зоны предоставлено около 7,5 тысяч земельных участков. Большинство из них застроены. При этом, права зарегистрированы на 1 679 индивидуальных жилых домов и на 158 садовых домов. Остальные объекты не поставлены на кадастровый учет, права на них не зарегистрированы, в налогообложении не учитываются.

Садовые дома подключению к сетям газораспределения в рамках догазификации не подлежат, как и жилые дома, права на которые не зарегистрированные.

Вопрос о включении Зеленой зоны в границы населенного пункта целесообразно рассматривать после привидения ширины всех улиц на данной территории в нормативное состояние. Такая ширина должна быть не менее 10 метров, что повлечет изъятие частей практически всех земельных участков и в большой части еще и снос строений.

Изменение границы населенного пункта - мероприятие дорогостоящее для бюджета города и, с учетом сложившейся застройки, - на сегодняшний день не даст ожидаемого результата.